

# Choosing the Accuracy According to the Main Objective: the Example of the Cadastre of Quebec

Chrystine Maltais (Canada)

**Key words:** Cadastre; Cost management; Digital cadastre; Land management; Professional practice

## SUMMARY

Le géomètre est le spécialiste de la mesure et de la localisation. Les outils de travail et le savoir-faire peuvent lui permettre d'atteindre facilement la précision centimétrique.

Cette précision centimétrique étant à sa portée, il est légitime de se demander pour quelles raisons il doit s'en passer dans certaines circonstances.

Les géomètres du Québec ont dû comprendre et accepter de réaliser les contrats de rénovation cadastrale avec une précision inférieure à celle qu'ils auraient souhaitée. Ils ont dû comprendre les objectifs que voulait atteindre le gouvernement en réalisant ce gigantesque chantier de rénovation cadastrale du territoire québécois. La réussite des opérations ne dépendait pas de l'atteinte de la précision centimétrique, mais bien de l'atteinte de la précision nécessaire pour répondre aux objectifs du gouvernement, en respectant les délais imposés et le budget accordé.

C'est ainsi qu'en 2021 nous aurons au Québec une image complète, fiable, actualisée et numérique du morcellement de notre territoire dont la mission est de supporter l'enregistrement des droits fonciers et de servir de base à toutes utilités connexes (taxation foncière, services publiques, aménagement, etc.). Ce sont les opérations d'arpentage subséquentes en réponse aux besoins des clients de la pratique privée, qui permettront graduellement au cadastre du Québec de continuer à se développer et d'atteindre une précision de plus en plus élevée.

Il est donc important de bien comprendre les objectifs visés et le contexte des projets confiés aux géomètres afin de pouvoir évaluer objectivement leur niveau de précision respectif.